

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune

Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO IN SANATORIA N. 8/2021

ART. 36 - 37 del D.P.R. n.380/2001 DEL 6 GIUGNO 2001 e ss.mm.ii

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta acquisita al protocollo comunale N. 7824 del 25.10.2018, presentata a nome della sig.ra **CASERTA ANNA**, nata a Ischia il 27.10.1958, e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Corrado Buono, C.F.: CSR NNA 58R67 E329U, nella qualità di proprietaria dell'immobile, con la quale chiedeva l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, con i relativi allegati tecnici a firma del geom. Carmelo Mattera, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n°4597, per la realizzazione di "opere in difformità del Permesso di Costruire n. 4/2018, ed in assenza di titolo", il tutto riferito all'immobile sito in Barano d'Ischia alla Via Corrado Buono, riportato in Catasto al foglio n° 25 p.la n. 104 sub 3;

- **Visto** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma del Geom. Carmelo Mattera iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Napoli al n° 4597;
- **Visto** la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Urbanistico, con la quale verificata la completezza della documentazione tecnica prodotta ha ritenuto l'istanza procedibile;

-Che il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n. 3332 del 05.03.2020 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 09.03.2020 al n. 1648 comunicava: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE all'accertamento di conformità al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica limitatamente la realizzazione di un parapetto in muratura e l'allargamento di una porta finestra, e fatto salvo il diritto dei terzi con le vincolanti prescrizioni:

o che il parapetto in muratura venga intonacato con colori che si conformino alle tinte neutre dell'intero fabbricato;

- **Visto** l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica rilasciata con provvedimento n°3 1/2021 del 12.04.2021 dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico Arch. Mattia Di Costanzo;

- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 258,23 versata a titolo di indennità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. ii., effettuata in data 17.12.2020 intestato alla Tesoreria Comunale;

- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 872,00 versata a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001- intestato alla Tesoreria Comunale;

- **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;

- **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;

- **Visto** l'art. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm ed ii., che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso in Sanatoria";

- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;

- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;

- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).

• **Visto** il Decreto Sindacale prot. com. n. 6950 del 30.09.2019 di conferimento allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

RILASCIA

• Il Permesso in sanatoria alla sig.ra **CASERTA ANNA**, nata a Ischia il 27.10.1958, e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Corrado Buono, C.F.: PRTCML36T49F839J, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito alla via Corrado Buono, per le opere realizzate in difformità del Permesso di Costruire n. 4/2018, ed in assenza di titolo, come meglio evidenziato nei grafici allegati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

Il presente titolo in sanatoria viene rilasciato secondo le seguenti vincolanti prescrizioni:

- **Il presente titolo è limitato alla realizzazione di un parapetto in muratura e l'allargamento di una porta finestra.**
- **che il parapetto in muratura venga intonacato con colori che si conformino alle tinte neutre dell'intero fabbricato.**

CONDIZIONI GENERALI:

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- a) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a presentare S.C.I.A. per l'agibilità dell'immobile;

- b) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- c) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
- d) Al presente Permesso sono allegati n. **5** elaborati: RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA; RELAZIONE PAESAGGISTICA; ELABORATO GRAFICO DI RILIEVO (Planimetria aerofotogrammetrica, planimetria catastale, piante, sezioni e prospetti); Documentazione fotografica;
- e) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 26.04.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Salvatore Di Costanzo)

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

(Ing. Crescenzo Ungaro)

